



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 10 St-20/2019-70

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MIJOR d.o.o. u stečaju, Čakovec, Trg Republike 5, OIB:71446905370, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ines Mošmondor iz Čakovca, dana 02. ožujka 2022.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u

- zk.ul. broj 1364, k.o. Savska Ves, čest.br. 8/2, Ulica bratstva i jed, park, površine 1591 m².

a koja nekretnina je u zemljišnim knjigama uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Međimurske banke d.d., OIB:48744996512, Čakovec, Valenta Morandinija 37.

Na navedenoj nekretnini upisani su slijedeći tereti:

- pod brojem Z-8125/10 zabilježeno je da je prijenos prava vlasništva na nekretnini obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 302.499,71 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa redovnom promjenjivom kamatnom stopom od 8,00% godišnje, sa rokom dospjeća kredita 180 mjeseci, te uz ostale uvjete iz sporazuma (osiguranje uknjiženo u korist fiducijarnog vlasnika Međimurske banke d.d., OIB:48744996512, odnosno sada u korist Privredne banke Zagreb d.d. kao pravnog sljednika Međimurske banke d.d.).

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka u iznosu od 513.750,00 kn (uključen PDV).

III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Stečajni upravitelj dužan je Hrvatskoj gospodarskoj

komori dostaviti podatke o nekretnini koja se prodaje u stečajnom postupku, kao i na web stranicu Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. UVJETI PRODAJE:

a) Nekretnina iz točke I. u naravi predstavlja građevinsko zemljište na području k.o. Savska Ves.

b) Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke I. zaključka iznosi 513.750,00 kn (uključen PDV).

c) Nekretnina iz točke I. se **ne može** prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 385.312,50 kn (uključen PDV);
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 256.875,00 kn (uključen PDV);
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 128.437,50 kn (uključen PDV);
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

d) Sve poreze (porez na dodanu vrijednost, porez na promet nekretnine i dr.) i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

e) Prodajom nekretnina brišu se svi tereti na istima osim onih koji ne prestaju prodajom nekretnine.

f) U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno u iznosu od 51.375,00 kn i podnijele prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

g) Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

h) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

i) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu

prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke 4.h ovog zaključka.

V. U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati terete na nekretnini.

VI. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

VII. Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama i pokretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

VIII. Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

IX. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Ines Mošmondor, Čakovec, Ruđera Boškovića 41.

U Varaždinu 02. ožujka 2022.

Stečajni sudac:

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. FINA Zagreb, Vrtni put 3, uz Zahtjev za prodaju nekretnine i izvornik izvatka iz zemljišne knjige

Broj zapisa: **eb307-2bf60**

Kontrolni broj: **08ebd-30af8-338b4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.